

Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Kralja Tomislava 10, Karlovac, OIB:82492415243, pravni sljednik trgovačkog društva SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Šarengradska ulica 9, Zagreb, OIB:68144493209, u zemljišnim knjigama upisana kao SOWI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Ulica Mile Vod 90, 44250 Petrinja i kao SOWI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Petrinja, Milana Makanca 44 i kao SO WI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Petrinja, Milana Makanca 44, zastupana po stečajnoj upraviteljici Almi Tatalović, Domobranska ulica 23, Karlovac, OIB:96481669624, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:**prodavatelj**)

i

BANOVINA ENERGIJA d.o.o., Makanca Milana 44, Petrinja, OIB:20606391607, zastupana po direktorici Suzani Grudenić, Marinbrod, Marinbrod 60, OIB:91817022595, kao kupac (u daljnjem tekstu:**kupac**), sklopili su 12. srpnja 2022.

DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovim Dodatkom ugovorne strane dopunjuju i mijenjaju Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26. travnja 2022. ovjeren po javnom bilježniku Nataliji Stojanović 4. svibnja 2022. pod brojem OV-1958/2022 i po javnom bilježniku Blanki Žaja 12. svibnja 2022. pod brojem OV-1614/2022 (u daljnjem tekstu:Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom mijenja se članak 9. stavak 1. Ugovora na način kako glasi:

“Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kao i sve ostale obveze koje terete kupljene nekretnine od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.”

U preostalom dijelu navedeni članak ostaje neizmijenjen.

Članak 3.

Ovim Dodatkom mijenja se članak 10. Ugovora na način kako glasi:

“Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u sustavu PDV-a te da se isporuka oporezuje PDV-om prema odredbama članka 40. stavak 4. Zakona o PDV-u (odabrana opcija oporezivanja PDV-om) uz prijenos porezne obveze prema odredbama članka 75. stavka 3. točke c) Zakona o PDV-u.”

Članak 4.

Ovim Dodatkom iza članka 10. Ugovora dodaje se još jedan članak te članak 10. Ugovora postaje članak 11. Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Dodataka što potvrđuju svojim potpisom.

U Karlovcu, 12. srpnja 2022.

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza
SoWi Agro d.o.o. u stečaju
Kralja Tomislava 10, Karlovac
OIB: 82492415243

KUPAC:

BANOVINA ENERGIJA d.o.o.
PETRINJA, Milana Makanca 44
OIB: 29806391607

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

ALMA TATALOVIĆ, OIB 96481669624, KARLOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 23, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju**, MBS 081387443, OIB 82492415243, Karlovac, KRALJA TOMISLAVA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115349485 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6631/2022

Karlovac, 13.07.2022.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Liposćak